

Должностная инструкция инженера по эксплуатации зданий и сооружений

Общие положения

- 1.1. Инженер по эксплуатации зданий и сооружений относится к категории специалистов и непосредственно подчиняется [наименование должности непосредственного руководителя].
- 1.2. На должность инженера по эксплуатации зданий и сооружений назначается лицо, имеющее высшее профессиональное (техническое) образование без предъявления требований к стажу работы или среднее профессиональное (техническое) образование и стаж работы в должности техника I категории не менее 3 лет, либо других должностях, замещаемых специалистами со средним профессиональным образованием, не менее 5 лет.
- 1.3. Инженер по эксплуатации зданий и сооружений принимается и увольняется с работы приказом [должность руководителя организации].
- 1.4. Инженер по эксплуатации зданий и сооружений должен знать:
 - постановления, распоряжения, приказы, методические и нормативные материалы по техническому обслуживанию и ремонту оборудования;
 - перспективы технического развития предприятия;
 - организацию ремонтных работ и технического обслуживания оборудования;
 - единую систему планово-предупредительного ремонта и рациональной эксплуатации технологического оборудования;
 - технические характеристики, конструктивные особенности, назначение и режимы работы оборудования предприятия, правила его технической эксплуатации;
 - методы планирования ремонтных работ;
 - основные технологические процессы производства продукции предприятия;
 - передовые системы ремонта и технологию ремонтных работ;
 - порядок составления смет на проведение ремонта, заявок на оборудование, материалы, запасные части, инструмент и т.п.;
 - основы экономики, организации производства, труда и управления;
 - основы трудового законодательства;
 - правила и нормы охраны труда.

Функции

На инженера по эксплуатации зданий и сооружений возлагаются следующие функции:

- 2.1. Обеспечение эксплуатации зданий, сооружений и оборудования в них (лифтов, эскалаторов и др.).
- 2.2. (Заполнить при необходимости).

Должностные обязанности

Для выполнения возложенных на него функций инженер по эксплуатации зданий и сооружений:

- 3.1. осуществляет разработку перспективных и текущих планов (графиков) различных видов ремонта оборудования и других основных фондов предприятия (зданий, систем водоснабжения, канализации, воздухопроводов и т.д.), а также мер по улучшению их эксплуатации и обслуживания, контролирует выполнение утвержденных планов (графиков);
- 3.2. способствует внедрению систем комплексного регламентированного обслуживания, обеспечивающих своевременную наладку и ремонт оборудования, эффективную работу предприятия; прогрессивной технологии ремонта, высокоэффективных ремонтных приспособлений, механизации трудоемких процессов;
- 3.3. принимает участие в проверке технического состояния оборудования, качества ремонтных работ, а также в приемке вновь поступающего на предприятие оборудования, в необходимых случаях оформляет документацию на его списание или передачу другим предприятиям;

- 3.4. организует подготовку ремонтных работ, определяет потребность в запасных частях для ремонта оборудования, по обеспечению ими предприятия на условиях кооперации;
- 3.5. осуществляет контроль за деятельностью подразделений предприятия, участвующих в проведении ремонтных работ и испытаний оборудования, за соблюдением правил эксплуатации, технического обслуживания и надзора за ним;
- 3.6. разрабатывает мероприятия, направленные на совершенствование организации обслуживания и ремонта оборудования, на снижение трудоемкости и стоимости ремонтных работ, улучшение их качества, повышение эффективности использования основных фондов (повышение износоустойчивости и уменьшение простоев оборудования);
- 3.7. участвует в работе по планированию технического развития производства, капитального ремонта и модернизации основных фондов, составлении баланса производственных мощностей и их использования;
- 3.8. разрабатывает нормативные материалы по профилактическому обслуживанию и ремонту оборудования (нормативы ремонтно-эксплуатационных затрат, сроков службы запасных частей, номенклатуры сменных и быстроизнашивающихся деталей, нормы и лимиты расхода смазочных материалов);
- 3.9. анализирует причины повышенного износа, аварий и простоев оборудования и участвует в расследовании их причин, а также причин производственного травматизма, принимает меры по его предупреждению;
- 3.10. осуществляет контроль за соблюдением установленных сроков составления ведомостей дефектов, заявок на проведение ремонта;
- 3.11. составляет заявки и спецификации на запасные части, материалы, инструмент, контролирует правильность их расходования;
- 3.12. готовит материалы для заключения договоров с предприятиями-изготовителями на поставку запасных частей и оборудования, а также со специализированными подрядными организациями на капитальный ремонт основных (промышленно-производственных и непромышленных) фондов, осуществляет контроль за расходованием средств на эти цели;
- 3.13. принимает участие в работе, связанной с разработкой и внедрением стандартов и технических условий по эксплуатации, содержанию и ремонту оборудования;
- 3.14. дает заключения по рационализаторским предложениям и изобретениям, по вопросам совершенствования конструкции оборудования, организации ремонтных работ и технического обслуживания оборудования, оказывает рационализаторам и изобретателям практическую помощь и организует внедрение принятых предложений;
- 3.15. обобщает и распространяет передовой опыт организации ремонта и эксплуатации оборудования;
- 3.16. ведет учет и паспортизацию оборудования, зданий, сооружений и других основных фондов предприятия, вносит в паспорта изменения после их ремонта, модернизации и реконструкции, составляет необходимую техническую документацию и ведет установленную отчетность.

Права

Инженер по эксплуатации зданий и сооружений имеет право:

- 4.1. на все предусмотренные законодательством социальные гарантии;
- 4.2. знакомиться с проектами решений руководства предприятия, касающимися его деятельности;
- 4.3. вносить на рассмотрение руководства предложения по совершенствованию работы, связанной с обязанностями, предусмотренными настоящей инструкцией;
- 4.4. в пределах своей компетенции сообщать непосредственному руководителю о всех выявленных в процессе деятельности недостатках и вносить предложения по их устранению;

- 4.5. получать от структурных подразделений и специалистов информацию и документы, необходимые для выполнения его должностных обязанностей;
- 4.6. подписывать и визировать документы в пределах своей компетенции;
- 4.7. привлекать специалистов всех (отдельных) структурных подразделений предприятия к решению возложенных на него задач (если это предусмотрено положениями о структурных подразделениях, если нет - с разрешения руководителя предприятия);
- 4.8. требовать от руководства предприятия оказания содействия в исполнении своих должностных обязанностей и прав;
- 4.9. повышать свою профессиональную квалификацию;
- 4.10. другие права, предусмотренные трудовым законодательством.

Ответственность

Инженер по эксплуатации зданий и сооружений несет ответственность:

- 5.1. за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих должностных обязанностей, предусмотренных настоящей должностной инструкцией, в пределах, определенных действующим трудовым законодательством РФ;
- 5.2. за причинение материального ущерба работодателю - в пределах, определенных действующим трудовым и гражданским законодательством РФ;
- 5.3. за правонарушения, совершенные в процессе осуществления своей деятельности, - в пределах, определенных действующим административным, уголовным, гражданским законодательством РФ.