

# Должностная инструкция техника по инвентаризации строений и сооружений

## Общие положения

- 1.1. Техник по инвентаризации строений и сооружений относится к категории специалистов.
- 1.2. На должность техника по инвентаризации строений и сооружений назначается лицо, имеющее среднее профессиональное (техническое) образование без предъявления требований к стажу работы.
- 1.3. Техник по инвентаризации строений и сооружений назначается на должность и освобождается от нее руководителем предприятия по представлению (Заполнить) и подчиняется непосредственно (Заполнить).
- 1.4. Техник по инвентаризации строений и сооружений должен знать:
  - методические, нормативные и инструктивные материалы по вопросам учета, технической инвентаризации и регистрации недвижимого имущества и сделок с ним;
  - основы налогообложения и страхования недвижимого имущества;
  - основы организации и технологии строительных работ;
  - правила эксплуатации строений и сооружений производственного и гражданского назначения;
  - методы и правила выполнения инструментальной съемки земельных участков, строений и сооружений;
  - строительные нормы и правила;
  - порядок разработки, ведения и хранения документации;
  - действующие стандарты, технические условия, положения и инструкции по составлению и оформлению технической документации;
  - методы определения стоимости строений и сооружений;
  - порядок оформления сделок с недвижимым имуществом;
  - действующие тарифы на жилищные и коммунальные услуги;
  - правила и нормы охраны труда, техники безопасности и противопожарной защиты;
  - (Заполнить).
- 1.5. Во время отсутствия техника по инвентаризации строений и сооружений (отпуск, болезнь и пр.) его обязанности исполняет лицо, назначенное в установленном порядке.
- 1.6. (Заполнить).

## Должностные обязанности

Техник по инвентаризации строений и сооружений:

- 2.1. Выполняет работы по техническому освидетельствованию строений и сооружений производственного и гражданского назначения.
- 2.2. Обследует строения и сооружения в натуре, составляет абрисы земельных участков с указанием расположения строений и сооружений без высотных привязок, производит плановую съемку и линейные замеры с помощью геодезических и измерительных приборов.
- 2.3. Ведет журналы полевых работ, подготавливает акты обследования технического состояния и оценки стоимости строений и сооружений.
- 2.4. Выполняет чертежи и планы строений и сооружений, а также их элементов (участков, этажей, помещений), отображающие местоположение и состав строений и сооружений на земельных участках.
- 2.5. Составляет экспликации и пояснения к графическим материалам. Вносит изменения в техническую документацию в соответствии с фактическими изменениями в наличии, местоположении, составе, техническом состоянии строений и сооружений.
- 2.6. Определяет качественные характеристики строений и сооружений, необходимые при определении их стоимости.

- 2.7. Составляет технические паспорта, статистические карточки строений и сооружений, ведет реестры объектов учета.
- 2.8. Формирует инвентарные дела в соответствии с действующими инструкциями.
- 2.9. Оформляет в установленном порядке выписки из технических паспортов, экспликаций, реестров.
- 2.10. (Заполнить).

### **Права**

Техник по инвентаризации строений и сооружений имеет право:

- 3.1. Получать от специалистов структурных подразделений предприятия информацию, необходимую для осуществления своей деятельности.
- 3.2. Представлять на рассмотрение своего непосредственного руководителя предложения по вопросам инвентаризации строений и сооружений.
- 3.3. Требовать от руководства предприятия оказания содействия в исполнении своих должностных обязанностей.
- 3.4. (Заполнить).

### **Ответственность**

Техник по инвентаризации строений и сооружений несет ответственность:

- 4.1. За ненадлежащее исполнение или неисполнение своих должностных обязанностей, предусмотренных настоящей должностной инструкцией, - в пределах, определенных трудовым законодательством Российской Федерации.
- 4.2. За правонарушения, совершенные в процессе осуществления своей деятельности, - в пределах, определенных административным, уголовным и гражданским законодательством Российской Федерации.
- 4.3. За причинение материального ущерба - в пределах, определенных действующим законодательством Российской Федерации.