

Должностная инструкция начальника отдела эксплуатации зданий и сооружений

Общие положения

- 1.1. Начальник отдела эксплуатации зданий и сооружений относится к категории руководителей и непосредственно подчиняется [наименование должности непосредственного руководителя].
- 1.2. На должность начальника отдела эксплуатации зданий и сооружений принимается лицо, имеющее (Заполнить) образование и стаж работы по специальности не менее [значение] лет.
- 1.3. Начальник отдела эксплуатации зданий и сооружений назначается на должность и освобождается от нее приказом [наименование должности руководителя].
- 1.4. Начальник отдела эксплуатации зданий и сооружений должен знать:
 - Конституцию Российской Федерации;
 - нормативные правовые акты, регламентирующие технологические особенности эксплуатации зданий и сооружений;
 - основы законодательства о труде и охране труда Российской Федерации;
 - правила внутреннего трудового распорядка;
 - правила и нормы техники безопасности, производственной санитарии и противопожарной защиты;
 - [иные знания].
- 1.5. В период временного отсутствия начальника отдела эксплуатации зданий и сооружений его обязанности возлагаются на (Заполнить).

Должностные обязанности

На начальника отдела эксплуатации зданий и сооружений возлагаются следующие должностные обязанности:

- 2.1. Обеспечение содержания зданий, сооружений и окружающей территории в надлежащем порядке.
- 2.2. Реализация единой технической политики, направленной на повышение долговечности систем водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, горячего водоснабжения, вентиляции и кондиционирования воздуха в зданиях и сооружениях.
- 2.3. Подготовка помещений и зданий к осенне-зимней эксплуатации.
- 2.4. Организация своевременного ремонта зданий и помещений.
- 2.5. Контроль проведения уборки, соблюдение чистоты во внутренних помещениях зданий.
- 2.6. Организация и осуществление мер по противопожарной безопасности.
- 2.7. Руководство работой подчиненных сотрудников.
- 2.8. [Другие должностные обязанности].

Права

Начальник отдела эксплуатации зданий и сооружений имеет право:

- 3.1. На все предусмотренные законодательством Российской Федерации социальные гарантии.
- 3.2. На оплату дополнительных расходов на медицинскую, социальную и профессиональную реабилитацию в случаях повреждения здоровья вследствие несчастного случая на производстве и получения профессионального заболевания.
- 3.3. Требовать создания условий для выполнения профессиональных обязанностей, в том числе предоставления необходимого оборудования, инвентаря, рабочего места, соответствующего санитарно-гигиеническим правилам и нормам, и т. д.
- 3.4. Самостоятельно принимать решения в рамках своей компетенции и организовывать их выполнение подчиненными сотрудниками.

- 3.5. Требовать от руководства оказания содействия в исполнении своих профессиональных обязанностей и осуществлении прав.
- 3.6. Получать информацию и документы, необходимые для выполнения своих должностных обязанностей.
- 3.7. Знакомиться с проектами решений руководства, касающимися его деятельности.
- 3.8. Повышать свою профессиональную квалификацию.
- 3.9. Контролировать работу подчиненных сотрудников, отдавать им распоряжения в рамках их служебных обязанностей и требовать их четкого исполнения, вносить предложения руководству по их поощрению или наложению взысканий.
- 3.10. Подписывать и визировать документы в пределах своей компетенции.
- 3.11. [Иные права, предусмотренные **Трудовым законодательством** Российской Федерации].

Ответственность

Начальник отдела эксплуатации зданий и сооружений несет ответственность:

- 4.1. За неисполнение, ненадлежащее исполнение обязанностей, предусмотренных настоящей инструкцией, - в пределах, определенных трудовым законодательством Российской Федерации.
- 4.2. За совершенные в процессе осуществления своей деятельности правонарушения - в пределах, определенных действующим административным, уголовным и гражданским законодательством Российской Федерации.
- 4.3. За причинение материального ущерба работодателю - в пределах, определенных действующим трудовым и гражданским законодательством Российской Федерации.